



REPUBLIKA E SHQIPERISE

Bashkimi i Operatoreve Ekonomike
OSMANI/G&BAJRAMI-N SHPK
 Perfaqesuesi me Prokure
DREJTUESI LIGJOR OSMANI/G
MUSTAFA OSMANI

Bashkia e Qytetit Gramsh
KRYETARI
DRITAN BICI

KONTRATE SIPERMARRJE

Nr. 1453 date, 15 .07.2014

Ne tenderin e zhvilluar me date 26.06.2014 me objekt: "Sistemim, asfaltim lagje Sporti 1, sheshi afer Tregut", me Vendim te Komisionit te Vleresimit te Ofertave nr.1, date 03.07.2014 u shpall fitues bashkimi i operatoreve ekonomike "Osmani/G&Bajrami-N" shpk.

E lidhur sot me date 15 .07.2014, midis Bashkise Gramsh me cilesine e investitorit e perfaqesuar nga Kryetari Bashkise z. Dritan Bici dhe sipermarresve, bashkimit te operatoreve ekonomike "Osmani/G&Bajrami-N" shpk, me NIPT-e respektive, J76314808M dhe K02727202O, me perfaqesues ligjor z. Mustafa Osmani per "Osmani/G" dhe z. Nazif Bajrami per "Bajrami-N" shpk, te perfaqesuar me procure nga z. Mustafa Osmani, per realizimin e punimeve ne objektin : "Sistemim, asfaltim lagje Sporti 1, sheshi afer Tregut", me

BAZA LIGJORE Neni 850 I Kodit Civil

Neni I (Palet)

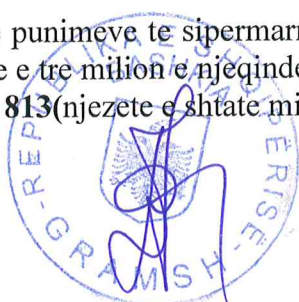
Bashkia Gramsh ne cilesine e investitorit (porositesi)
 Bashkimi i operatoreve ekonomike "Osmani/G&Bajrami-N" shpk. ne cilesine e sipermarresit.

Neni II (Objekti i Kontrates)

: "Sistemim, asfaltim lagje Sporti 1, sheshi afer Tregut"

Neni III (Cmimi i punimeve)

Vlera e punimeve te sipermarrjes qe do te kryhet ne kete objekt eshte **23 139 044** (njetete e tre milion e njeqinde e tridhjetete e nente mije e dyzete e kater) leke pa Tvsh dhe **27 766 813** (njetete e shtate milion e shtateqinde e gjashtedhjetete e gjashte mije e teteqinde



e trembedhjete) leke me Tvsh.Per vitin 2014 do te financohet **20 393 969** (njetete milion e treqinde e nentehjete e tre mije e nenteqinde e gjashtedhjete e nente)leke.

Shuma prej **7 372 844**(shtate milion e treqinde e shtatedhjete e dy mije e teteqinde e dyzete e kater))leke do te financohet per vitin 2015

Neni IV(Afartet)

Afati i kryerjes se punimeve do te jete 180(njeqinde e tedhjete)dite

Punimet fillojne 5 dite pas lidhjes se kontrates

Punimet mbarojne ne daten duke llogaritur nga data e fillimit te punimeve per 180 dite qe eshte afati i punimeve..

Neni V(Drejtuesi I Punimeve)

Drejtuesi i punimeve ne objekt do te jete **Ing.Sofie Topuzii** me nr.License:MK 0668/1.

Neni VI(Detyrimet e paleve)

Detyrimet e paleve jane ato qe lindin ne kuptim te nenit 420 te Kodit Civil

a)Detyrimet kontraktuale jane ato te percaktuara ne Dokumentat Standarte te Tenderit me objekt” Sistemim,asfaltim LAGJE Sporti 1,sheshi afert Tregut”saktesishte ne .

Formular Kontrate

Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi
Kërkesat e pergjithshme te Pranimi/Kualifikimit
Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
Preventivin e Kostove
Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
Kushtet e Veçanta të Kontratës
Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
Formularin e Sigurimit të Kontratës

b).Detyrimet ligjore(Detyrimet qe lindin per zbatimin e aktet normative ne fushen e prokurimeve,kontrollit dhe disiplinimit te punimeve,urbanistikes etj).

Neni VII(Penalitet)

Penalitet do te jene ato te percaktuara ne Kushtet e Pergjithshme dhe Kushtet e Vecanta te Kontrates.(dokumentat standarte te tenderit)

Neni VIII (Te vecanta)

I gjithe dokumentacioni i pergatitur per zhvillimin e procedures se tenderit :”Procedure e Hapur” me objektin e mesiperme eshte pjese perberse e kesaj kontrate me sipermarrje. Ne cdo moment investitori ruan te drejten e ndonje ndryshimi te mundshem ne project,gjithmone per interes public,pa cenuar anen funksionale,teknike si dhe ato financiare te objektit.



Neni IX(Garancia e difekteve)

Garancia e difekteve eshte shuma prej 5 (pese)% e mbajtur nga situacionet periodike e pafinancuar per nje periudhe 1-vjecare nga data e hartimit te Certifikates se Marrjes ne Dorezim te Punimeve.

Difekte qe do te riparohen nga sipermarresi jane ato qe do te cmohen nga investitori,se kane ardhur si pasoje e punes pa cilesi dhe mosrespektimi i standarteve,normave dhe kriterëve teknike ne fuqi nga ana e sipermarresit.Keto difekte do te riparohen Brenda afateve qe do te percaktoje investitori dhe teknologjia e riparimit te difektit.

Neni X(Komunikimi)

Komunikimi investitor-sipermarres ne cdo rast do te behet vetem me shkrim.

Neni XI(Zgjidhja e mosmarreshjeve)

Mosmarreshjet zgjidhen ne Gjykatën e rrethit Gjyqësor Elbasan.

Neni XII(Dokumenta bashkelidhur)

Kjo kontrate ka fuqi ligjore vetem kur bashkelidhur saj jane Formulari i Kontrates firmosur rregullishte nga palet.Formulari i sigurimit te Kontrates ne masen **2 776 681.30(dy milion e shateqinde e shtatedhete e gjashte mije e gjashteqinde e tetedhete e nje leke e tridhete qindarka)** leke,urdheri xhirimi ose mandate pagesa per sigurimin e KONTRATES.

Kjo kontrate u hartua ne pese kopje me fuqi te barabarta ligjore dhe ne perfundim kontrata pasi lexohet,kuptohet dhe gjendet e pranueshme nga palet ,me vullnet te lire firmoset si me poshte

Konc.Daktil.Q.Paja

Dosja nr. _____

Afati _____

U pa nga Drejt.Jurd dhe Sherb.Mbeshtet.
Elidjan KOÇI

SIPERMARRESI
Bashkimi i Operatoreve Ekonomike
OSMANI /G&BAJRAMI-NSHPK

OSMANI/G SHPK MUSTAFA OSMANI

BAJRAMI-N SHPK NAZIE BAJRAMI



INVESTITORI
BASHKIA GRAMSH

KRYETARI

DRITAN BICI

